

Акционерное общество «Железнодорожная торговая компания»  
(АО «ЖТК»)

УТВЕРЖДАЮ

Председатель  
Комиссии по  
торгам  
Нижегородского  
филиала  
АО «ЖТК»

(должность)



(подпись)

В.В. Овсянников

(И.О.Фамилия)

«02» февраля 2026 г.

Документация

об открытом аукционе на право заключения договора/договоров  
купли-продажи имущественного комплекса, расположенного по адресу:

**Кировская область, г. Киров, ул. Дёповская, д. 96**

**№ 236019**

(номер торговой процедуры)

**Организатор торгов:** Нижегородский филиал АО «ЖТК»

**Место размещения документации о торгах:** rts-tender.ru

1. Условия проведения торгов
2. Обеспечение участия в торгах. Вознаграждение Оператора
3. Порядок подачи заявок и прилагаемых документов
4. Предоставление разъяснений извещения, документации о торгах
5. Порядок рассмотрения заявок
6. Порядок проведения торгов
7. Заключение договора
8. Уклонение победителя, второго победителя, единственного участника от заключения договора
9. Порядок отказа от проведения торгов

## 1. Условия проведения торгов

### 1.1. Параметры торгов

Форма торгов	Открытый аукцион
Способ проведения торгов	Электронный
Метод проведения торгов	Пошаговое снижение начальной цены
Форма подачи предложений о цене	Открытая

### 1.2. Сроки проведения процедур (по московскому времени)

Дата и время начала подачи заявок	«03» февраля 2026 г. в 14 часов 00 минут.
Дата и время окончания подачи заявок	«05» марта 2026 г. в 14 часов 00 минут
Дата и время рассмотрения заявок	«12» марта 2026 г. в 14 часов 00 минут
Дата и время начала проведения торгов	«13» марта 2026 г. в 09 часов 00 минут
Дата и время подведения итогов торгов	«13» марта 2026 г. в 11 часов 00 минут. Протокол/выписка из протокола о результатах торговой процедуры публикуется не позднее дня, следующего за датой составления протокола.

### 1.3. Предмет торгов

**Лот №1** на право заключения договора купли-продажи **имущественного комплекса, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Дёповская, д. 96.**

Перечень и описание объектов приведено в приложении № 1 к документации о торгах.

Дополнительное описание объектов и фотографии объектов размещены на сайте АО «ЖТК» (в разделе «Недвижимость» по адресу <https://www.rwtk.ru/nedvizhimost/objects/prodazha-kompleksa-po-adresu-g-kirov-ul-depovskaya-d-96/>),

на сайте «Недвижимость РЖД» (в разделе «Объекты недвижимости» по адресу <https://property.rzd.ru/ru/7395/page/14897?id=35571>).

### 1.4. Консультирование по вопросам организации и проведения торгов

Контактные лица Организатора торгов указаны в пункте 1.7 документации о торгах.

Контактными лицами Организатора торгов по номерам телефонов, адресам электронной почты и в соответствии с режимом работы, указанными в пункте 1.7 документации о торгах, осуществляются консультации по вопросам организации и проведения торгов, в том числе:

- осмотра объектов лота;
- уточнения информации об объектах лота;
- доступа к информации о торгах;
- порядка участия в торгах.

Осмотр объектов лота обеспечивается контактными лицами Организатора торгов по предварительному согласованию и до даты окончания подачи заявок на участие в торгах.

Ответы на вопросы, полученные по электронной почте, направляются контактными лицами Организатора торгов в течение 3 рабочих дней с даты поступления вопроса.

Ответы на вопросы направляются по адресу электронной почты, с которого поступил вопрос или на отдельно указанный в вопросе.

Запросы о разъяснении положений извещения, документации о торгах направляются и рассматриваются в соответствии с пунктами 4.1 и 4.2 документации о торгах.

#### 1.5. Начальная цена (цена лота) и иные существенные условия торгов

##### Лот № 1

**156 467 214** (Сто пятьдесят шесть миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч двести четырнадцать) рублей **00** копеек, с НДС **15 265 775** (Пятнадцать миллионов двести шестьдесят пять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей **11** копеек, земельные участки НДС не облагаются.

Цена объектов приведена в приложении № 1 к документации о торгах.

**Шаг аукциона по Лоту №1: 7 823 360** (Семь миллионов восемьсот двадцать три тысячи триста шестьдесят) рублей **70** копеек. Шаг аукциона не подлежит изменению в ходе проведения аукциона.

**Цена отсечения по Лоту №1: 78 233 607** (Семьдесят восемь миллионов двести тридцать три тысячи шестьсот семь) рублей **00** копеек. Под ценой отсечения понимается минимальная цена договора, предложения о цене ниже которой не допускаются. Цена отсечения не подлежит изменению в ходе проведения аукциона.

#### 1.6. Размер задатка

**Размер задатка по Лоту №1: 15 646 721** (Пятнадцать миллионов шестьсот сорок шесть тысяч семьсот двадцать один) рубль **40** копеек.